

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr KS 2022/217-25

### § 191 Ramavtal avseende planläggning och exploatering av fastigheten Bromsen 11 i Skarpäng

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, miljö och näringsliv gav den 10 oktober 2011, § 52, stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Bromsen 11 med syftet att möjliggöra byggnation av bostäder i form av radhuslägenheter.

Detaljplanens syfte är att pröva ändrad markanvändning från småindustriändamål till småhusbebyggelse. Den kraftledning som gick över Bromsen 11 har tagits ur bruk och rivits, vilket var en grundförutsättning för planarbetet. Det spårreservat som nämnts i tidigare ramavtal är inte längre utpekade som ett område för eventuell framtida spårförbindelse, varken i ÖP 2050 eller i FÖP 2050 för Täby stadskärna.

Genomförande av ny detaljplan innebär att alla byggnader rivs, bortsett torpet Skarpäng, för vilket utgångspunkten är att det bevaras.

Det ingångna ramavtalet har, som en konsekvens av att detaljplanarbetet dragit ut på tiden, upphört att gälla. För att kunna färdigställa detaljplanen behöver nytt ramavtal tecknas. Ett förslag till förnyat ramavtal har därför upprättats. Bolaget Bromsen 11 Administration AB, tillika fastighetsägare till Bromsen 11, har det fulla kostnadsansvaret för framtagande och genomförande av detaljplanen.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 20 september 2022, § 88. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 10 oktober 2022, § 39.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 september 2022. Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 20 oktober 2022, § 141.

#### Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ramavtal mellan Täby kommun och Bromsen 11 Administration AB (org nr 559092-3990).
2. Kommunfullmäktige ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna ramavtal med tillhörande bilaga samt att godkänna eventuella framtida överlåtelse av detsamma.

Expedieras: Exploateringsingenjör Kicki Man för vidare expediering till bolaget

ordf.sign:.....

just.sign:.....


